

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН**

**ЧУХЛОМИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 д.Чухломино № \_\_**

Об установлении налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Чухломинского сельсовета

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», ст.24 Устава Чухломинского сельсовета, Чухломинский сельский Совет депутатов, РЕШИЛ:

Установить налог на имущество физических лиц от кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Чухломинского сельсовета:

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,1 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,1 |
| 1.3. | комната; | 0,1 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | 0,1 |
| 1.6. | гараж, машино-место; | 0,1 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 2. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

2. В соответствии со ст.403 Налогового кодекса Российской Федерации установить размеры налоговых вычетов:

| Объект налогообложения | Размер налогового вычета |
| --- | --- |
| Квартира, часть жилого дома | 20 квадратных метров общей площади |
| Квартира, часть квартиры  | 10 квадратных метров |
| Жилой дом (дома и жилые строения, расположенных на земельных предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам) | 50 квадратных метров общей площади |
| Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | Один миллион рублей |

3. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, которые установлены ст. 407 НК РФ.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место.

4. Налоговым периодом признается календарный год.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в печатном издании «Чухломинский вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава Чухломинского сельсовета С.А. Криштоп